



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 45423926 01133, місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 26
kyivexpertise@gmail.com +38(099)-339-74-63



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПОПОВА ОЛЕКСАНДРА АНАТОЛІЇВНА
(директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
09 листопада 2025 р.

місто Володимир Волинської області

Реєстраційний номер EX01:4089-7942-9713-6991

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 2240/25 від 07 листопада 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт приміщень ПТО Володимир-Волинський фаховий коледж по вул. Олени Пчілки, 16 у м. Володимир, Волинської області».

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:7570-8494-9905-5616

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ (00727771), Юридична особа - Ініціатор, +38(033)-422-34-72, vvak.in.ua@gmail.com, УКРАЇНА, Волинська обл., Володимирський район, Володимир-Волинська територіальна громада (UA07020010000096841) м. Володимир, вул. Шухевича генерала, 27

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Волинська обл., Володимирський район, Володимир-Волинська територіальна громада, місто Володимир (Володимир-Волинський), вул. Пчілки Олени, 16

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНТОРЕНЕРГО"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань кошторисної частини проектної документації; архітектурне об'ємне проектування, яка має такі техніко-економічні показники: Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги __ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Інформацію не зазначено

Примітка 2. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах

Примітка 3. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.4.

директор

ПОПОВА ОЛЕКСАНДРА АНАТОЛІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Макар Степан Іванович

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Зініч Володимир Олександрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 2240/25 від 07 листопада 2025
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:4089-7942-9713-6991

щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності
об'єкта будівництва та її кошторисної частини
(Позитивний)

за робочим проектом "**«Капітальний ремонт приміщень ПТО Володимир-Волинський фаховий коледж по вул. Олени Пчілки, 16 у м. Володимир, Волинської області».**"

Замовник будівництва – Володимир-Волинський фаховий коледж (Юридична адреса: 44702, Волинська область, Володимирський район, м. Володимир, вул. Генерала Шухевича, буд. 27, Код ЄДРПОУ: 00727771)

Генеральний проектувальник – Приватне підприємство «Інторенерго»

Робочий проект розроблено ПП «Інторенерго» (Юридична адреса: Волинська обл., Луцький р-н, с. Княгининок, вул. Інтернатська, 10, Код ЄДРПОУ 34557076). Головний інженер проекту – Гудзь Інна Вікторівна (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт серії АР № 018202 від 14.12.2021 р.)

Вихідні дані:

- Завдання на проектування, затверджене Замовником;
- Лист про проведення експертизи об'єкту.

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Робочим проектом передбачено «Капітальний ремонт приміщень ПТО Володимир-Волинський фаховий коледж по вул. Олени Пчілки, 16 у м. Володимир, Волинської області».

Будівля навчальної майстерні, розміщена на території, що належить коледжу, розташована по вул. Олени Пчілки, 16 у м. Володимир, Волинської області.

Будівля придатна до використання, потребує капітального ремонту.

Існуюча будівля довільної форми .

Конструктивна система - змішаного типу.

Фундаменти - стрічкові.

Стіни - цегляні товщ.510мм.

Перекриття - з/б ребристі плити.

Перегородки - цегляні 120мм.

Покрівля - суміщенна по з/б плитах із покрівельного руберойду.

Планувальні рішення існуючої частини будівлі.

Існуюча частина будівлі двохповерхова і одноповерхова, довільної форми.

Висота приміщень - 3,6м, 6,8м, 2,8 м.

За умовну відмітку 0,000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху частини існуючої будівлі.

Проектом передбачено незначне перепланування приміщень.

Конструктивні рішення

Демонтажні роботи: демонтаж існуючих дверних блоків і воріт, демонтаж існуючої підлоги (до бетонної основи), очищення існуючого оздоблення стін, перегородок і стелі до цегляної кладки, бетонування оглядової ями.

Виконання наступних проектних робіт: влаштування металевих і залізобетонних перемичок, влаштування прорізів і отворів в цегляних стінах, підсилення ділянок стін фасаду, влаштування металевих сходів на 2-й поверх, влаштування залізобетонних пандусів, влаштування газобетонних перегородок, влаштування цегляної кладки опорної ділянки, встановлення дверних блоків, встановлення віконних блоків, встановлення воріт, внутрішнє опорядження стін і стелі; влаштування підлог.

Кошторисна частина проектної документації

| Показники | Од. вим. | Вартість |
|--|-----------|----------|
| Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 13.10.2025р.: | тис. грн. | 4849,536 |
| у тому числі: | | |
| - будівельні роботи | тис. грн. | 3757,020 |
| - інші витрати | тис. грн. | 1092,516 |

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

| Показники | Од. вим. | Вартість |
|---|-----------|----------|
| Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «07» листопада 2025р. складає | тис. грн. | 4714,634 |
| у тому числі: | | |
| - будівельні роботи | тис. грн. | 3512,938 |
| - устаткування | тис. грн. | 144,667 |
| - інші витрати | тис. грн. | 1057,029 |

Робочий проект «Капітальний ремонт приміщень ПТО Володимир-Волинський фаховий коледж по вул. Олени Пчілки, 16 у м. Володимир, Волинської області» виконано відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та кошторисної частини проектної документації.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника. Замовник експертизи несе відповідальність згідно з законодавством, за достовірність узгоджених документів, наданих для проведення експертизи.

Техніко-економічні показники

| № п/п | Показник | Одиниця вимірювання | Кількість |
|-------|--|---------------------|---|
| 1 | Вид будівництва | Капітальний ремонт | |
| 2 | Поверховість | поверх | 2 |
| 3 | Будівельний об'єм, що підлягає капітальному ремонту | м ³ | 1610,60 |
| 4 | Загальна площа приміщень, що підлягає капітальному ремонту | м ² | 286,60 |
| 5 | Ступінь вогнестійкості будинку | | III |
| 6 | Кількість робочих місць / учнів | Чол. | 15 |
| 7 | Потужність системи електроживлення Прозр. | кВт | 84,0 |
| 8 | Витрати тепла на опалення та вентиляцію | ВТ | 35340 |
| 9 | Тривалість будівництва | місяць | 5,0 |
| 10 | Загальна коштирна вартість будівництва у поточних цінах станом на «07» листопада 2025р. складає у тому числі: - будівельні роботи - устаткування - інші витрати | тис. грн. | 4714,634 3512,938 144,667 1057,029 |

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)Зведений кошторисний розрахунок в сумі 4849,536 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень ПТО Володимир-Волинський фаховий коледж по вул. Олени Пчілки, 16 у м. Володимир, Волинської області

Складений за поточними цінами станом на 13 жовтня 2025 р.

| № Ч,ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. | | | |
|-------|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| | | | будівельних робіт | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 02-01 | Глава 2. Об'єкти основного призначення | | | | |
| | | Капітальний ремонт приміщень ПТО Володимир-Волинський фаховий коледж | 3473,299 | - | - | 3473,299 |
| | | Разом по главі 2: | 3473,299 | - | - | 3473,299 |
| | | Разом по главах 1-7: | 3473,299 | - | - | 3473,299 |
| 2 | Розрахунок N П-94 | Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати | | | | |
| | | Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом | - | - | 49,348 | 49,348 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-----------------------|--|----------|---------|---------|----------|
| | | Разом по главі 9: | - | - | 47,574 | 47,574 |
| | | Разом по главах 1-9: | 3291,383 | 136,196 | 47,574 | 3475,153 |
| | | Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги | | | | |
| 3 | Настанова [4.32] | Кошти на утримання служби замовника (1 %) | - | - | 34,752 | 34,752 |
| 4 | Настанова [4.32] | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) | - | - | 52,127 | 52,127 |
| | | Разом по главі 10: | - | - | 86,879 | 86,879 |
| | | Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд | | | | |
| 5 | Настанова [4.34] | Вартість проектних робіт | - | - | 119,850 | 119,850 |
| 6 | Настанова [4.34] | Вартість експертизи проектної документації | - | - | 9,361 | 9,361 |
| 7 | Настанова [4.35] | Кошти на здійснення авторського нагляду | - | - | 14,090 | 14,090 |
| | | Разом по главі 12: | - | - | 143,301 | 143,301 |
| | | Разом по главах 1-12: | 3291,383 | 136,196 | 277,754 | 3705,333 |
| | Настанова [4.38] | Кошторисний прибуток (П) | 48,675 | - | - | 48,675 |
| | Настанова [4.39] | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | - | - | 24,751 | 24,751 |
| | Настанова [4.40] | Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва | 65,828 | 2,724 | 5,555 | 74,107 |
| | Розрахунок N П-145 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) | 107,052 | 5,747 | - | 112,799 |
| | | Разом | 3512,938 | 144,667 | 308,060 | 3965,665 |
| | Настанова [4.43] | Податок на додану вартість | - | - | 748,969 | 748,969 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|--|----------|---------|----------|----------|
| | | Всього по зведеному кошторисному розрахунку | 3512,938 | 144,667 | 1057,029 | 4714,634 |

Директор

Головний інженер проекту

Інженер кошторисник



Гудзь І.В.

Гудзь І.В.

Поліщук Т.М.



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:4089-7942-9713-6991

Редакція документа

№ 1 від 29.10.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

09.11.2025

Перелік підписантів

1. КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ ,Головний експерт проекту
2. Макар Степан Іванович ,Відповідальний експерт
3. Зініч Володимир Олександрович ,Архітектор
4. ПОПОВА ОЛЕКСАНДРА АНАТОЛІЇВНА ,директор

(назва організації, що затверджує)

Володимир-Волинський
фаховий коледж

Затверджено (схвалено)

в.о. директора *О.В. Роповалюк*

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 4714,634 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

№ розр. N 46.2" від 12.11.2025р.

(посилання на документ про затвердження)

" 12 " 11 2025р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень ПТО Володимир-Волинський фаховий коледж по вул. Олени Пчілки, 16 у м. Володимир, Волинської області

Складений за поточними цінами станом на 7 листопада 2025 р.

| № Ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. | | | |
|-------|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| | | | будівельних робіт | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 02-01 | Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт приміщень ПТО Володимир-Волинський фаховий коледж | 3291,383 | 136,196 | - | 3427,579 |
| | | Разом по главі 2: | 3291,383 | 136,196 | - | 3427,579 |
| | | Разом по главах 1-7: | 3291,383 | 136,196 | - | 3427,579 |
| | | Разом по главах 1-8: | 3291,383 | 136,196 | - | 3427,579 |
| 2 | Розрахунок N П-94 | Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом | - | - | 47,574 | 47,574 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------------------|---|
| | | <p>Разом по главі 9: Разом по главах 1-9:</p> <p>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</p> |
| 3 | Настанова [4.32] | Кошти на утримання служби замовника (1 %) |
| 4 | Настанова [4.32] | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) |
| | | <p>Разом по главі 10:</p> <p>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</p> |
| 5 | Настанова [4.34] | Вартість проектних робіт |
| 6 | Настанова [4.34] | Вартість експертизи проектної документації |
| 7 | Настанова [4.35] | Кошти на здійснення авторського нагляду |
| | | <p>Разом по главі 12: Разом по главах 1-12:</p> |
| | Настанова [4.38] | Кошторисний прибуток (П) |
| | Настанова [4.39] | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) |
| | Настанова [4.40] | Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва |
| | Розрахунок N П-145 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) |
| | | Разом |
| | Настанова [4.43] | Податок на додану вартість |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|--|----------|---------|----------|----------|
| | | Всього по зведеному кошторисному розрахунку | 3512,938 | 144,667 | 1057,029 | 4714,634 |

Директор

Головний інженер проєкту

Інженер кошторисник



Гудзь І.В.

Гудзь І.В.

Поліщук Т.М.

| Назва робіт | Значення |
|----------------------------------|----------|
| Роботи по складу 1-1, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-2, тис. грн. | 3512,938 |
| Роботи по складу 1-3, тис. грн. | 144,667 |
| Роботи по складу 1-4, тис. грн. | 1057,029 |
| Роботи по складу 1-5, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-6, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-7, тис. грн. | 3512,938 |
| Роботи по складу 1-8, тис. грн. | 144,667 |
| Роботи по складу 1-9, тис. грн. | 1057,029 |
| Роботи по складу 1-10, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-11, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-12, тис. грн. | 3512,938 |
| Роботи по складу 1-13, тис. грн. | 144,667 |
| Роботи по складу 1-14, тис. грн. | 1057,029 |
| Роботи по складу 1-15, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-16, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-17, тис. грн. | 3512,938 |
| Роботи по складу 1-18, тис. грн. | 144,667 |
| Роботи по складу 1-19, тис. грн. | 1057,029 |
| Роботи по складу 1-20, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-21, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-22, тис. грн. | 3512,938 |
| Роботи по складу 1-23, тис. грн. | 144,667 |
| Роботи по складу 1-24, тис. грн. | 1057,029 |
| Роботи по складу 1-25, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-26, тис. грн. | 4714,634 |
| Роботи по складу 1-27, тис. грн. | 3512,938 |
| Роботи по складу 1-28, тис. грн. | 144,667 |
| Роботи по складу 1-29, тис. грн. | 1057,029 |
| Роботи по складу 1-30, тис. грн. | 4714,634 |